

---

## TERMO E CONDIÇÕES DE USO DE APLICATIVO E CONSENTIMENTO PARA TRATAMENTO DE DADOS

A **VSA INC.** ("PLATAFORMA") é uma plataforma tecnológica que viabiliza a integração, inclusão e disponibilização de uso de ferramentas para facilitar e proporcionar melhor experiência para você adquirente e/ou interessado ("**USUÁRIO(A)**") nos imóveis e atuação da **VSA INC.**, de modo que o presente **Termo e Condições e Uso de Plataforma e Consentimento para Tratamento de Dados ("Termo")** visa regular a utilização da plataforma e os dados e informações pessoais concedidas pelo(a) **USUÁRIO(A)** para acesso ao lançamento do imóvel e conteúdo disponibilizado neste aplicativo.

Neste termo você encontrará as **(i)** condições Gerais de Uso da Plataforma e as **(ii)** condições de consentimento para a coleta e tratamento de dados pessoais.

O presente Termo poderá ser revisado, a qualquer momento, para assegurar sua conformidade com as leis, regulamentações, estratégias e novas tecnologias, refletindo possíveis mudanças nas funcionalidades deste aplicativo e/ou nos projetos arquitetônicos e práticas de negócio que serão aqui divulgadas, o(a) **USUÁRIO(A)** compreende que será de única e inteira responsabilidade do(a) **USUÁRIO(A)** a sua verificação periódica, sendo que este declara desde já de forma expressa e/ou tácita a sua concordância.

O uso continuado da Plataforma após quaisquer alterações aos Termos de Uso constitui aceitação a essas mudanças.

### **I. APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL**

A **VSA INC.** atua no ramo de construção de empreendimentos imobiliários nas suas formas e manifestações habituais, quais sejam: incorporação, loteamento de áreas, compra e venda, comércio de imóveis, administração de imóveis próprios, sendo que está e atua em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados nº 13.709/2018.

### **II. DO OBJETO**

O objeto do presente Termo está atrelado a veiculação e divulgação dos lançamentos de imóveis da **VSA INC. EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 37.299.259/0001-95.

A aceitação do presente Termo é indispensável para o acesso e uso da Plataforma, ao passo que esta deverá ocorrer obrigatoriamente por pessoas legalmente capacitadas, sendo vedado o uso por pessoas que não gozem desta capacidade, inclusive, menores de idade ou pessoas que tenham sido inabilitadas pela **VSA INC.**, de forma temporária ou definitivamente,

---

ficando desde já o(a) **USUÁRIO(A)** advertido das sanções legais do Código Civil descritas nos arts. 166, I, 171, I e 180.

### **III. DO ACEITE AO TERMO**

O(A) **USUÁRIO(A)** confirma que os dados e informações fornecidas são verídicas e que recebeu o presente Termo via endereço eletrônico e canal de comunicação da **VSA INC.** atrelado a proteção e privacidade de dados: [faleconosco@vsainc.com.br](mailto:faleconosco@vsainc.com.br), ao passo que, declara ter lido e aceito todos os termos e condições aqui listados sobre as medidas de proteção e utilização dos dados e informações fornecidas à Plataforma, na qualidade de controladora de dados para o exercício das atividades.

Nesse sentido, o(a) **USUÁRIO(A)** declara e se responsabiliza em contatar os canais de comunicação responsáveis da **VSA INC.** caso não tenha recebido o referido Termo no endereço de e-mail indicado por este, não podendo alegar, a qualquer tempo, o não recebimento ou a ciência deste Termo.

O aceite, ainda que tácito, das alterações de termos e condições pelo(a) **USUÁRIO(A)** se dá pela manutenção de utilização do aplicativo **VSA INC.**

Em caso de discordância, o(a) **USUÁRIO(A)** poderá desativar seu cadastro a qualquer tempo, devendo encaminhar a solicitação para o canal de comunicação mencionado neste Termo, sendo que este ocorrerá conforme o prazo estabelecido pela **VSA INC.**, podendo os dados fornecidos do(a) **USUÁRIO(A)** permanecerem no banco de dados para o cumprimento de obrigação legal ou para a defesa dos interesses da **VSA INC.**, nos termos do art. 16º, inciso I da Lei nº 13.709/2018.

Caso não concorde com este Termo, o(a) **USUÁRIO(A)** deverá interromper a utilização da Plataforma e remeter seus questionamento ou apontamentos à área responsável ([faleconosco@vsainc.com.br](mailto:faleconosco@vsainc.com.br)), o qual contará com o auxílio do DPO (*Data Protection Officer*) ou encarregado, conforme a tradução na língua portuguesa.

O(A) **USUÁRIO(A)** se declara ciente de que a Plataforma não é e nem se destina a ser um meio de formalização de compra e venda das unidades autônomas do imóvel, objeto de lançamento neste aplicativo, consistindo apenas em uma forma de exibição de futuros lançamentos de imóveis, envolvendo os detalhes de cada projeto e, tendo como finalidade de ser um canal informativo e de comunicação entre o(a) **USUÁRIO(A)** e a **VSA INC.** para o recebimento de conteúdos e novidades sobre cada empreendimento.

### **IV. DA UTILIZAÇÃO ADEQUADA DA PLATAFORMA**

---

A Plataforma disponibiliza o acesso à informação e aos serviços realizados para o lançamento de imóveis pela **VSA INC.**, de modo que esclarece que o acesso e acompanhamento detalhado do imóvel ocorrerá por meio do preenchimento dos dados e informações, assim como o envio de eventuais documentos a serem solicitados, para o exercício das atividades da **VSA INC.**, conforme o contato e procedimentos realizados pela empresa para o desenvolvimento das atividades.

Para o acesso às informações detalhadas dos serviços e procedimentos realizados para o futuro lançamento dos imóveis pela **VSA INC.**, visando o atendimento personalizado de seus clientes e potenciais clientes, o(a) **USUÁRIO(A)** cadastrará o endereço eletrônico, contato telefone e nome completo e eventuais dados solicitados pela **VSA INC.**, mediante a observância de regras básicas que visam garantir a segurança do acesso e da utilização dos recursos disponibilizados para a operacionalização das atividades, sendo proibido o seu compartilhamento ou publicidade.

O(A) **USUÁRIO(A)** detém ciência de que todos os dados tratados seguirão as diretrizes da Lei Geral de Proteção de Dados nº 13.709/2018, observada a Política de Privacidade disponibilizada nesta plataforma e no site institucional e declara que todo e qualquer dado para o desenvolvimento das atividades são verídicas, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a veracidade das informações, ao passo que a **VSA INC.** não poderá responder por eventual incongruência dos dados.

O(A) **USUÁRIO(A)** terá acesso aos seus dados e informações cadastrais registrados na plataforma/site institucional, devendo mantê-los atualizados para viabilizar eventuais comunicações e acesso a conteúdo pela **VSA INC.**, não podendo o(a) **USUÁRIO(A)** atribuir culpa ou questionamentos à **VSA INC.** por eventual recusa ou ausência de informações na prestação de serviços em razão de dados e informações desatualizados.

Ao utilizar a plataforma e site institucional da **VSA INC.**, o(a) **USUÁRIO(A)** se compromete a respeitar a legislação brasileira vigente e o disposto neste Termo, não devendo produzir, disponibilizar ou compartilhar qualquer dado, informação ou conteúdo ou praticar quaisquer atos que:

- o Implique na prática de ato ilícito, ilegal, imoral e viole a legislação brasileira vigente;
- o Viole direitos de terceiros ou direitos da **VSA INC.** ou de terceiros a ela vinculados;
- o Ameace, coaja, constranja os demais usuários;
- o Seja falso, incorreto, impreciso, extemporâneo e que possa induzir outrem a erro;
- o Disponibilize ou permita o acesso a conteúdo ilegal, violento, pornográfico ou qualquer outro ato contrário à lei e à ordem pública;
- o Induza a discriminação ou incite o ódio contra pessoas e/ou grupos de pessoas em razão de nacionalidade, raça, religião, orientação sexual, gênero, condição física, nacionalidade, dentre outros atos que contrariem a ordem pública e a legislação brasileira vigente;

- 
- o Contenha vírus ou outro elemento que seja capaz, em razão de suas características (como forma, extensão etc.) de causar danos ou impedir o funcionamento regular da rede da plataforma e/ou de equipamentos de informática ("*hardware*" e "*software*") da **VSA INC.** ou de terceiros;
  - o Utilize quaisquer medidas para impedir ou restringir o acesso à plataforma ou de outras contas, sistemas de computadores ou redes conectadas à Plataforma.

Nada obstante, o(a) **USUÁRIO(A)** poderá por livre e espontânea vontade compartilhar conteúdos que constam na plataforma **VSA INC.**, com o intuito de aumentar o engajamento com outros novos usuários visando aprimorar e atribuir melhor experiência a ferramenta, aos **USUÁRIOS(AS)** e eventualmente terceiros.

As atividades de coleta e verificações de dados e informações fornecidas pelo(a) **USUÁRIO(A)**, assim como eventual acesso ao site ou plataforma, poderão ser temporariamente suspensas para eventuais manutenções dos serviços, *softwares* e mecanismos de pesquisas utilizados nas atividades.

A **VSA INC.** poderá impor limites a certos recursos e serviços ou restringir e suspender o acesso do(a) **USUÁRIO(A)** às partes ou à totalidade do site, independente de aviso prévio, visando a segurança e privacidade dos dados e informações coletados por estes meios e tratados para as atividades.

## **V. DO CONSENTIMENTO E AUTORIZAÇÃO PARA O USO DE DADOS**

Para o exercício das atividades da **VSA INC.** e conforme os interesses do(a) **USUÁRIO(A)**, este(a) autoriza a coleta de dados e informações pela **VSA INC.** e por suas empresas coligadas ou parceiras, no momento do cadastramento dos dados pelo(a) **USUÁRIO(A)** ou por fontes externas legítimas, com devido embasamento legal ou contratual, assim como o tratamento, armazenamento e compartilhamento dos seus dados e informações necessárias para o atingimento à finalidade.

Eventuais outros dados e informações necessários para a consecução das atividades poderão ser solicitados conforme as demandas e ficarão automaticamente sujeitos ao consentimento aqui declarado e a Política de Privacidade vigente à época.

Nessas hipóteses, o(a) **USUÁRIO(A)** detém ciência de que cada parceiro da **VSA INC.** possui as suas medidas de proteção e segurança de dados e informações, no qual a **VSA INC.** não detém responsabilidades sobre tais mecanismos adotados por terceiros.

---

Na condição de controladora dos dados nos termos da legislação, além da autorização concedida pelo(a) **USUÁRIO(A)**, a **VSA INC.** poderá compartilhar os dados e informações cadastrais com as eventuais empresas coligadas a ela, com as sociedades sob controle direto ou indireto dela, com os profissionais autorizados para o gerenciamento e administração das contratações, assessorias jurídicas, contábeis e fiscais, instituições bancárias, órgãos de proteção ao crédito, tabelionatos, órgãos públicos e judiciais, suporte de tecnologia da informação, dentre outros que sejam necessários para o exercício das atividades e obrigações acessórias, sempre com a estrita observância à Lei para garantir maior segurança e prevenir fraudes, assegurar sua adequada identificação, qualificação e autenticação, aperfeiçoar o atendimento e os serviços oferecidos à sociedade, para o devido cumprimento das obrigações legais e para o exercício regular de direitos.

O(A) **USUÁRIO(A)** concede e compreende que os dados aqui concedidos serão trabalhados na base da **VSA INC.** para futuros lançamentos de imóveis, sendo que este, concede ainda a autorização de imagem para divulgação dos lançamentos.

A **VSA INC.** ainda poderá utilizar os dados, informações e meios de contato fornecidos pelo(a) **USUÁRIO(A)** para o envio de publicidade, comunicação, *newsletter*, *mailings*, seja por e-mail, SMS, lista de transmissão ou outro meio de comunicação, o qual este desde já declara ciência e concordância.

Em contrapartida o(a) **USUÁRIO(A)** poderá, a qualquer momento, solicitar o cancelamento do recebimento de tais comunicados, inclusive por e-mail (*opt-out*), no qual a **VSA INC.** se compromete em interromper o envio de comunicados em menor tempo possível, desde que tal interrupção não prejudique o regular andamento das atividades a serem prestadas.

## **VI. DOS DIREITOS DE PROPRIEDADE INTELECTUAL E INDUSTRIAL**

A **VSA INC.** contém nome de domínio, textos, imagens, vídeos, marcas, logomarcas, *layouts*, código-fonte, gráficos, *know-how* entre outros elementos e materiais que se encontram protegidos por direitos de propriedade industrial, direitos autorais e de propriedade intelectual pertencentes a ela, sendo que apenas esta possui o direito de usar, explorar, reproduzir, comercializar ou licenciar a terceiros.

O simples acesso ao site ou plataforma não confere ao(à) **USUÁRIO(A)** qualquer direito ou expectativa de direito sobre qualquer direito de propriedade industrial e/ou intelectual sobre a plataforma.

Ao acessar a plataforma, o(a) **USUÁRIO(A)** declara pelo cumprimento aos direitos de Propriedade Intelectual indicados acima, bem como de todos os direitos referentes a

---

terceiros que eventualmente estejam, ou estiveram, de alguma forma disponíveis e vinculados à plataforma.

A reprodução de qualquer conteúdo da plataforma é proibida, salvo mediante prévia autorização por escrito da **VSA INC.** ou nos casos em que se destina ao uso exclusivamente pessoal do(a) **USUÁRIO(A)**, mas que não concederá qualquer direito de propriedade intelectual ao(à) **USUÁRIO(A)**.

Em caso de violação de qualquer direito de propriedade intelectual e/ou industrial da **VSA INC.** pelo(a) **USUÁRIO(A)**, este assume toda e qualquer responsabilidade civil e/ou criminal advindos de referida violação.

## **VII. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Se qualquer disposição destes Termos se tornar inválida ou inexecutável, tal disposição será anulada e as demais disposições serão mantidas.

Todas as comunicações entre o(a) **USUÁRIO(A)** e a **VSA INC.** serão realizadas através dos canais de comunicação disponibilizados no site ou plataforma.

Caso qualquer disposição deste Instrumento se torne nula ou ineficaz, a validade ou eficácia das disposições restantes não será afetada, permanecendo em pleno vigor e efeito e, em tal caso, as disposições nulas ou ineficaz, entrarão em negociações de boa-fé, visando a substituir a disposição ineficaz por outra que, tanto quanto possível e de forma razoável, atinja a finalidade e os efeitos desejados.

E, por estarem assim justas, as partes se declaram cientes quanto a forma de assinatura por meios eletrônicos, digitais e informáticos como válida e plenamente eficaz, constituindo título executivo para todos os fins de direito, ainda que seja estabelecida como assinatura eletrônica ou certificação fora dos padrões ICP-BRASIL.